

Welkom!

BEWONERSBIJEENKOMST & EXTRA ALV

VvE's Hornstraat 41-99

30 september 2025
Bewonerswerkplaats Dieze





Agenda

Deel 1: Bewonersavond

- 19.30** Welkom
- 19.45** Presentatie 'Verduurzaming flats Hogenkamp'
- 20.00** Voorstel haalbaarheidsonderzoek
door Vereniging Hogenkamp Verduurzaamt

Pauze

Deel 2: Extra ALV's Hornstraat 41-59, 61-79 & 81-99

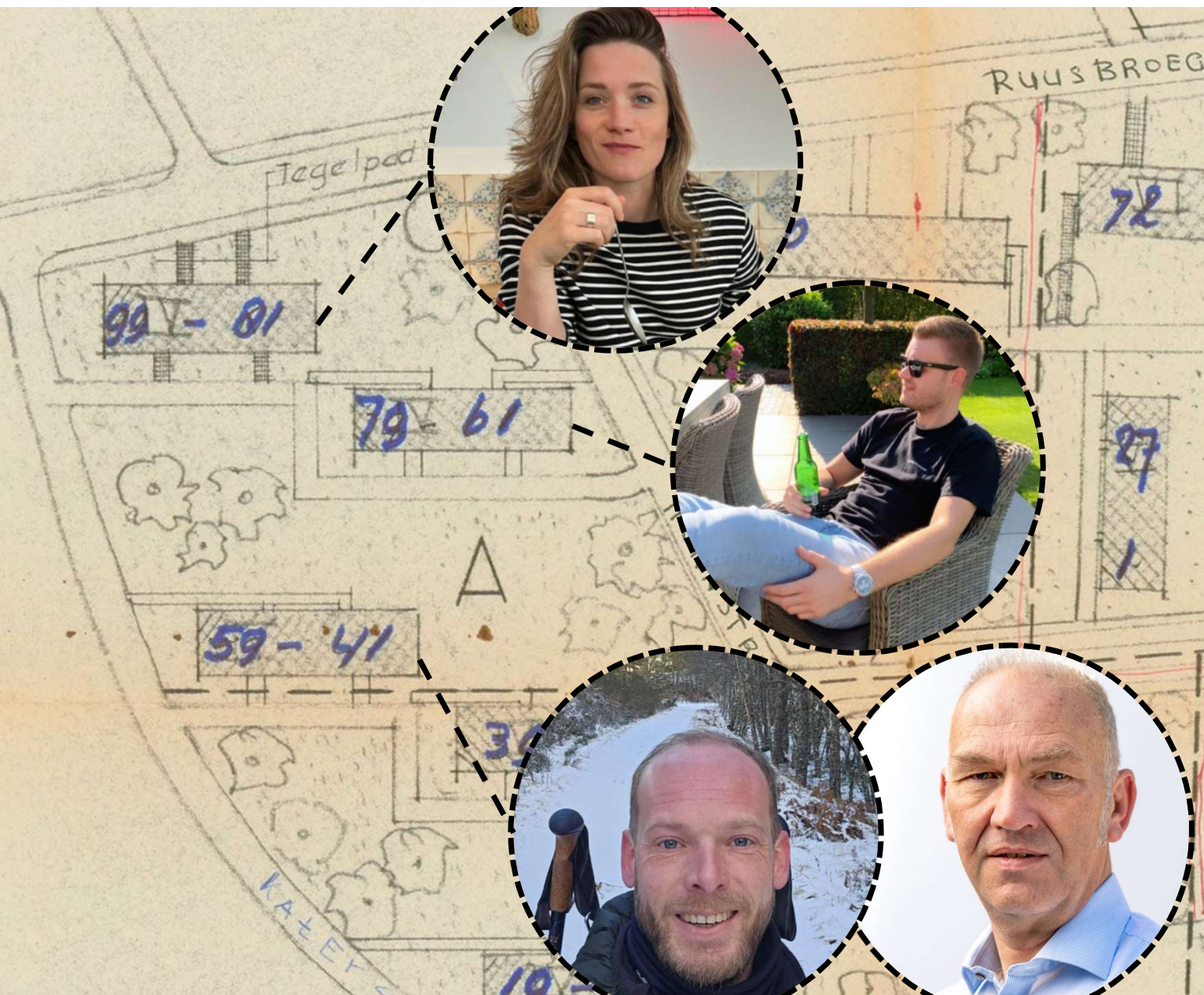
- 20.30**
1. Opening van de vergadering
 2. Ter besluitvorming: Voorstel haalbaarheidsonderzoek
Vereniging Hogenkamp Verduurzaamt
 3. Aanstellen werkgroep
 4. Rondvraag
- 21.00** Afsluiting van de vergadering



**Welkom bij de
Bewonerswerkplaats Deze**

**Voor activiteiten en
initiatieven uit de
wijk die ook weer
iets kunnen
betekenen voor
andere
buurtbewoners**

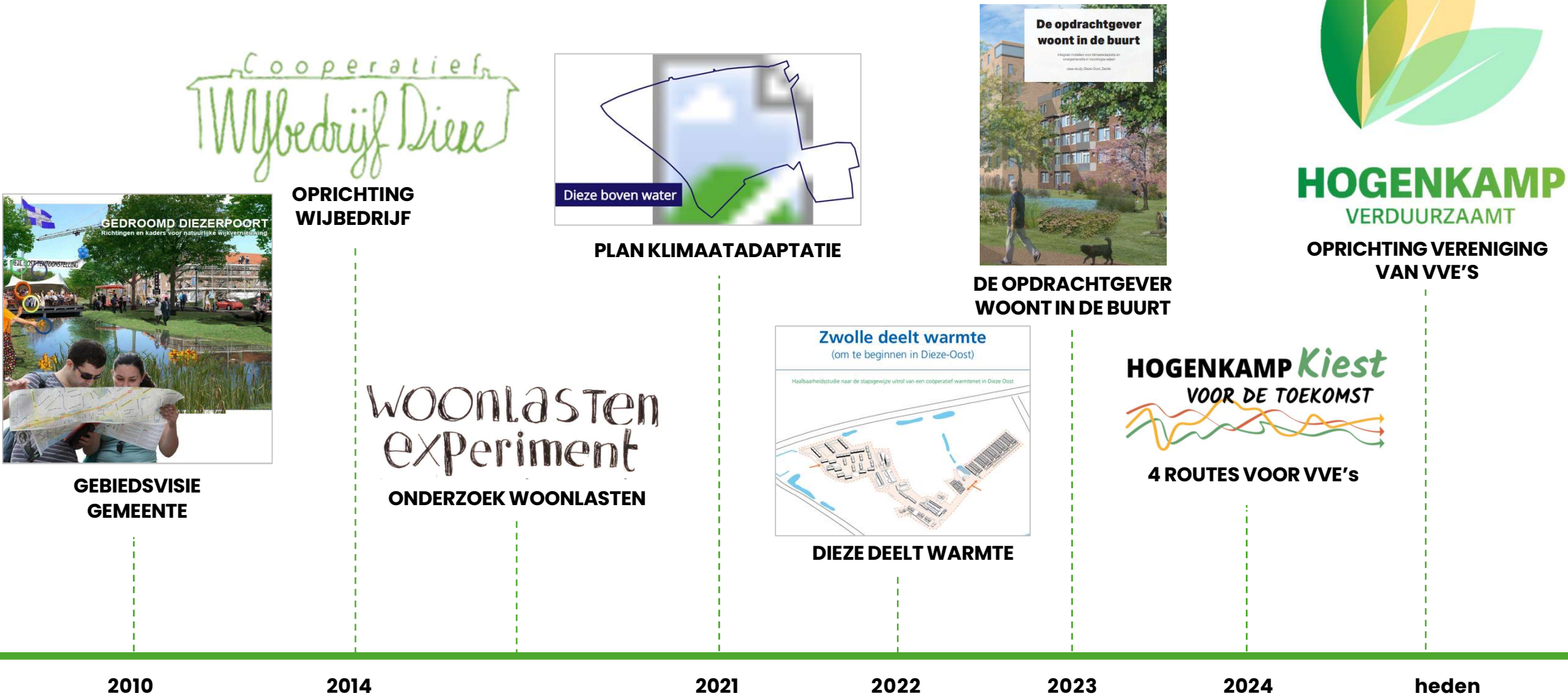
Met o.a. de Weggeefwinkel,
Travers Welzijn, Wijbedrijf
Deze. Ook als gratis
vergaderlocatie voor VvE's uit
de wijk.



De huidige voorzitters stellen zich voor

Johan & Wijbrand | Jesse | Eline

De geschiedenis in een notendop



Het bestuur

Frank



Sandra



Jacqueline



Sieto



HOGENKAMP
VERDUURZAAMT

**Jou w
foto?**

Voordelen van lid worden



Niet iedere VvE hoeft zelf
het wiel uit te vinden.



Samen staan we sterker en worden
we gezien.



Samen inkopen en korting krijgen
op diensten.



GRATIS vergaderlocatie op
loopafstand!



HOGENKAMP
VERDUURZAAMT

We zijn een vereniging van en voor VvE's,
appartementseigenaren & -huurders in
Hogenkamp. Samen zetten we stappen naar
een duurzame buurt!

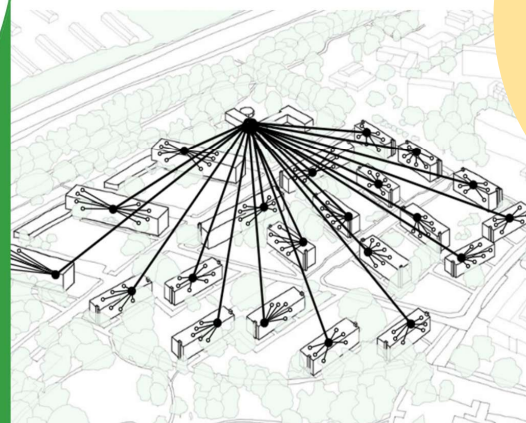
**Word
lid!**



www.wijbedrijfdieze.nl/hogenkamp-verduurzaamt

Actuele thema's

- Verduurzaming van het gebouw.
- Parkeren
- Aangekondigde nieuwbouw



Contact

info@hogenkampverduurzaamt.nl

**9 van de
22 VvE's
al lid!**

***“Met z’n allen** bouwen wij aan een toekomstbestendig Hogenkamp!”*

**Geen
toneelstuk
zonder
hoofdrol-
spelers!**



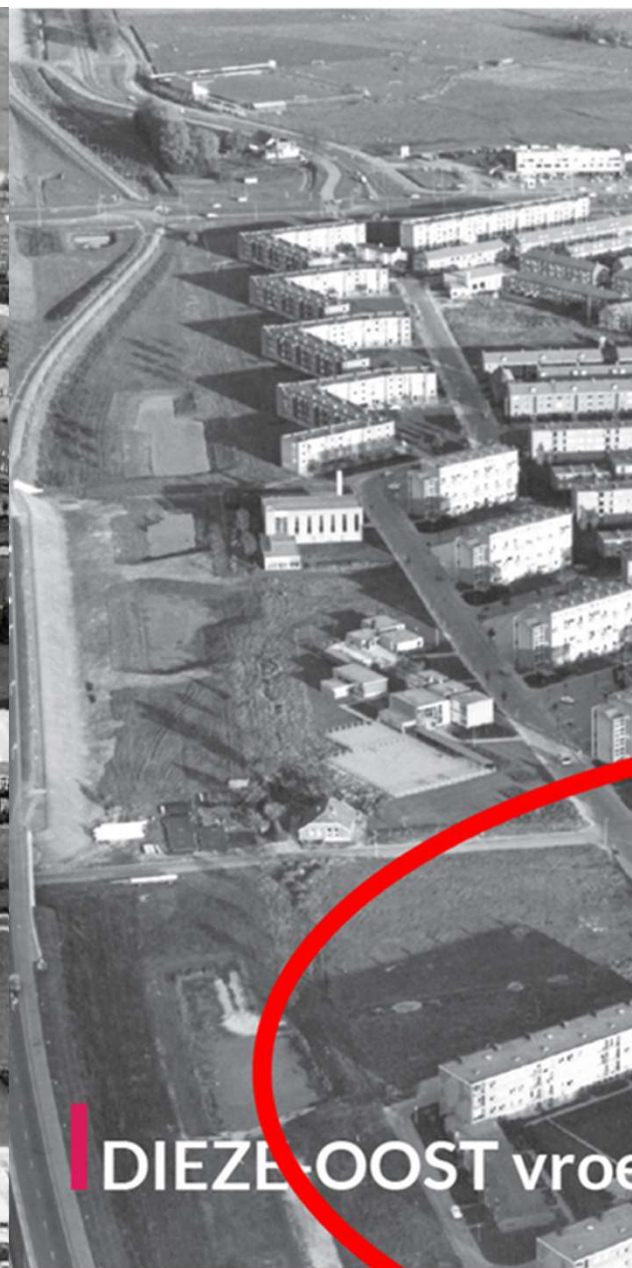


Wederopbouw

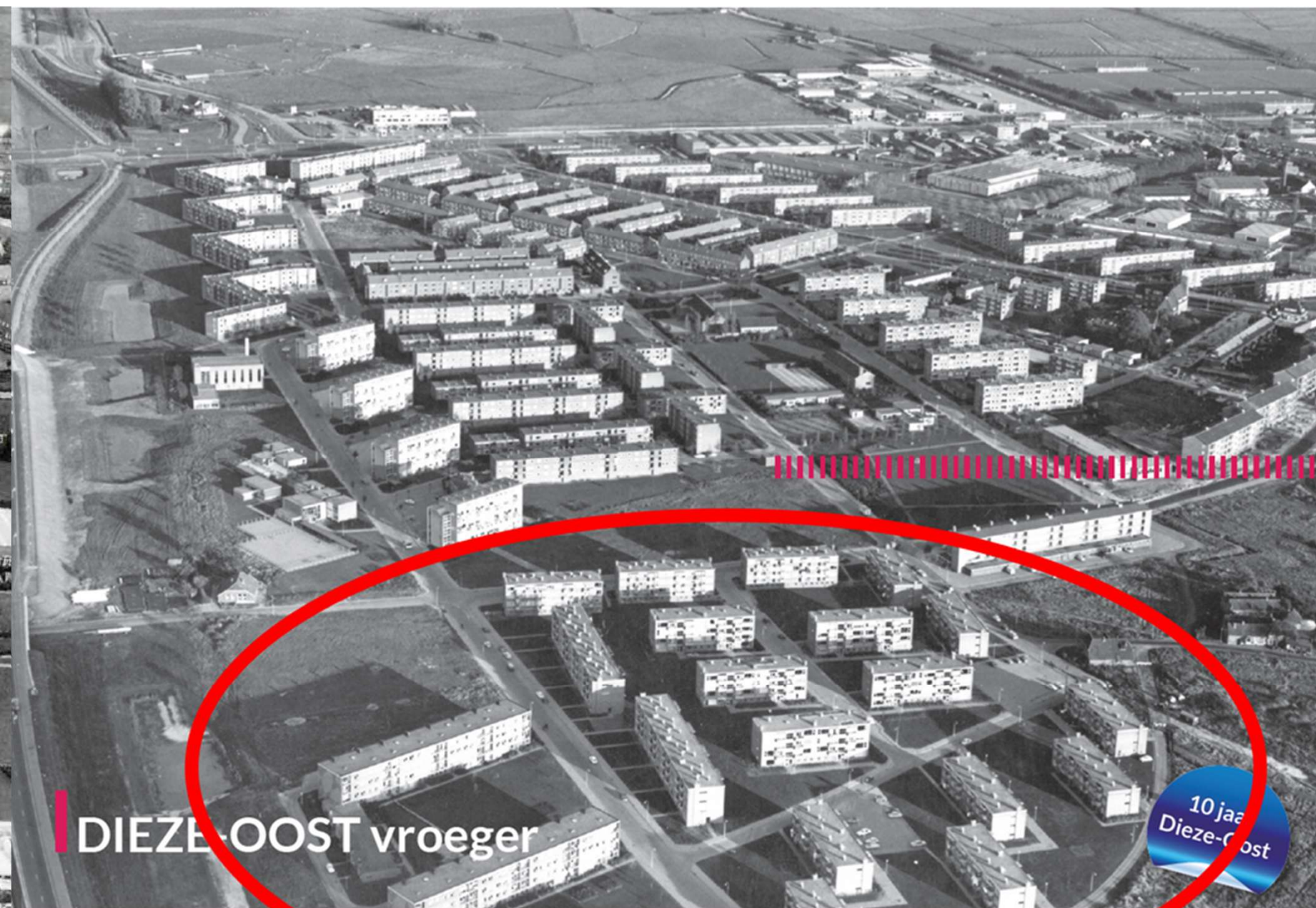




1965



DIEZE OOST vroeg







Voorbeeld uit de buurt

Op papier 4 mogelijke varianten



Voorbeeld

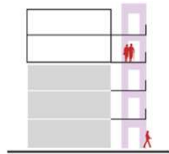
4 varianten op papier doorgerekend



Variant 0

Niks doen

Label D €380,-
= realistische
maandlast
o.b.v. nieuwe
MJOP.



Variant A

Verduurzamen tot
label

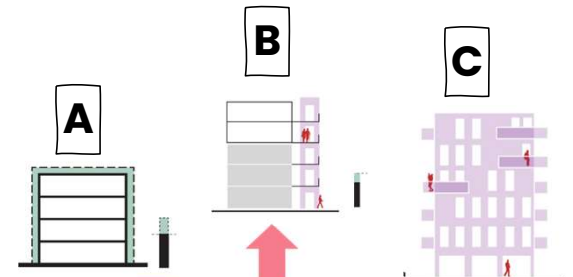
Label B €450,-
Label A €580,-



Variant B

Verduurzamen en
renoveren met
verdichten

Label A+ €380,-
+40% woningen
bijbouwen



Variant C

Sloop / nieuwbouw

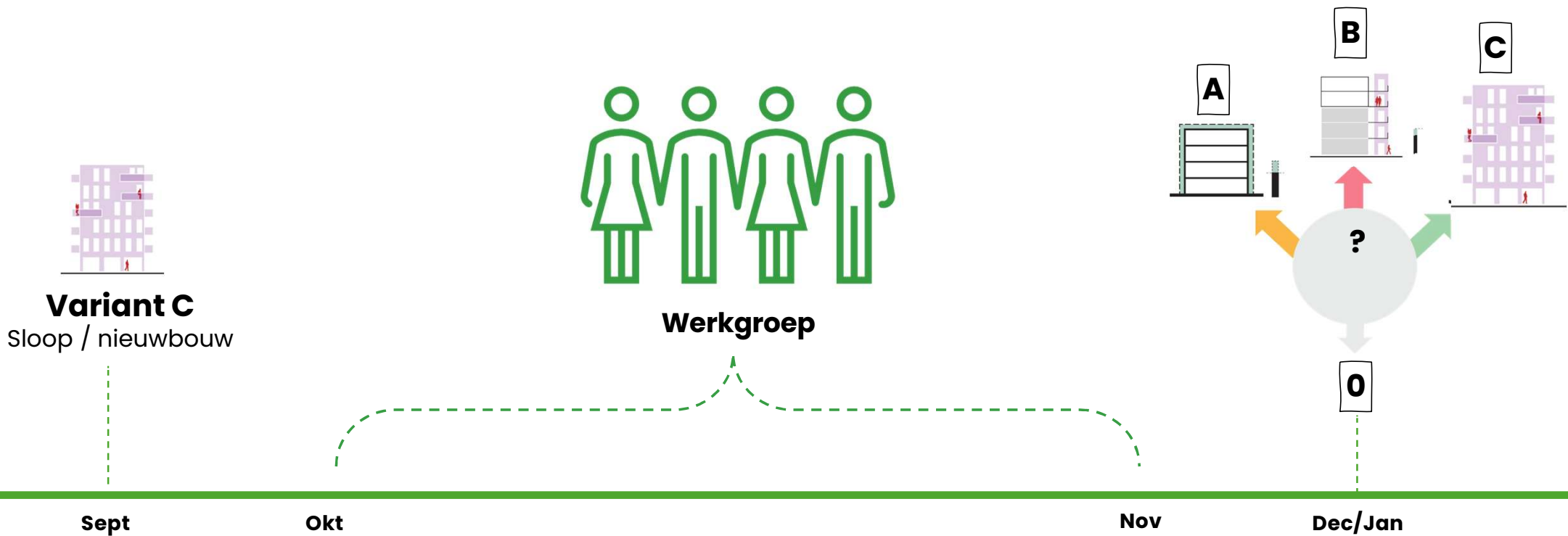
Label A++
€1.000,- +0%
woningen
bijbouwen
€380,- +€140 %
woningen
bijbouwen
€250,- +xxx%
woningen
bijbouwen

**Besluit-
vorming is
key!**

Groot nieuws: De gemeente stelt ons de komende drie jaren geld en middelen beschikbaar voor de ontwikkeling van Hogenkamp!

Bron: Perspectiefnota 2026 | Gemeente Zwolle

Ons voorstel: verkennen van optie sloop-nieuwbouw



Wat wordt bedoeld met 'werkgroep'?



Werkgroep

- 6 – 10 deelnemers
- Mix van eigenaren/bewoners, vanuit 3 flats
- Herkenning zich in het vraagstuk en het kruispunt.
- Geen specifieke kennis nodig!
- Gaan aan de slag met de vragen:
 1. Hoe krijgen we iedereen aan tafel?
 2. Hoe krijgen we de bezwaren op tafel
- Professionele ondersteuning vanuit projectteam

Zijn er vragen?