

Geacht lid van ons Coöperatief WijBedrijf,

Via deze nieuwsbrief willen wij jou weer op de hoogte houden over de belangrijkste ontwikkelingen met betrekking tot het WijBedrijf, en/of de (reeds uitgevoerde) projecten die onze mooie wijk verder verduurzamen.



EINDE RREW PROJECT

Eind dit jaar stopt het RREW project van het WijBedrijf

Het afgelopen jaar heeft het WijBedrijf diverse malen energie bespaar acties georganiseerd, voor bewoners van een particuliere woning in heel Diezerpoort. Denk bijvoorbeeld aan de verschillende Warme Burendagen, waarop jij gratis kleine energiebesparende maatregelen kon komen ophalen. Zoals radiatorfolie, tochtstrips en/of een ledlamp.

Ook boden wij aan om een gratis energiescan uit te laten voeren door een gecertificeerde energiecoach. Deze, en de nog vele andere energie bespaar acties, stonden allemaal in het teken van de Regeling Reductie Energieverbruik Woningen (RREW), dat het Coöperatief WijBedrijf Dieze in opdracht van de gemeente Zwolle uitvoert. Honderden bewoners hebben deelgenomen aan onze energie bespaar acties. En zijn zo op een leuke en laagdrempelige manier gestart met het verminderen van hun energiegebruik. Op basis van de vele positieve reacties die wij hebben mogen ontvangen, vinden wij dan ook dat ons project zeer geslaagd is! Aan het einde van dit jaar komt het RREW project ten einde. In het nieuwe jaar zal het WijBedrijf nieuwe projecten starten, om bij te blijven dragen aan de verdere verduurzaming van onze wijk.



HOOMDOSSIER

Maak dit jaar nog gratis gebruik van het Hoomdossier!

Woon jij in een particuliere woning in de wijk Diezerpoort en wil jij inzicht in de verduurzamingsmogelijkheden voor jouw eigen huis? Maak dan dit jaar nog gratis gebruik van het [Hoomdossier](#).

Het Hoomdossier is een online tool waarin jij informatie over jouw woning kan opslaan. Je kunt er ook berekeningen in doen om inzicht te krijgen in de kosten en opbrengsten van bijvoorbeeld zonnepanelen, vloerisolatie, of andere duurzame maatregelen in jouw woning. In het Hoomdossier zijn de basisgegevens over jouw woning al opgenomen. Die worden gebaseerd op het type woning, het bouwjaar, en andere gegevens die bij het Kadaster bekend zijn. Je kan zelf deze informatie aanvullen. Bijvoorbeeld als je een verduurzamingsmaatregel neemt.

Wil jij gebruik maken van het Hoomdossier? Stuur dan vóór 31 december een e-mail naar het WijBedrijf (info@wijbedrijfdieze.nl) én Verbeter & Bespaar (info@verbeterenbespaar.nl). Waarin je duidelijk maakt dat jij gebruik wilt maken van het aanbod. Het WijBedrijf of [Verbeter & Bespaar](#) maakt dan een account voor jou aan. Daarna wordt aan jou een link gemaild, waarmee jij toegang kunt krijgen tot jouw account. Daarvoor moet je zelf nog een wachtwoord aanmaken. Hierna kun jij je gegevens inzien, en ze waar nodig zelf aanvullen.



PROJECTONDERSTEUNER

Op zoek naar een nieuwe projectondersteuner

Onze vaste projectondersteuner, Jens Oolthuis, is per 1 februari niet meer inzetbaar voor het WijBedrijf. Hij heeft een nieuwe uitdaging gevonden en kan zijn inzet voor onze bewonerscoöperatie niet meer combineren met zijn nieuwe werkzaamheden. Dat is ontzettend jammer, want Jens zette zich al vanaf het begin in voor (projecten van) het WijBedrijf. Zo kun jij hem bijvoorbeeld kennen van die keer dat hij al jouw vragen over je zonnepanelen heeft beantwoord. Of misschien heb je hem het afgelopen jaar wel gesproken, bij de grote groene energie bespaar bus.

Wij wensen hem in ieder geval heel veel succes- en plezier toe bij het uitvoeren van zijn toekomstige werkzaamheden! Het betekent ook dat het WijBedrijf op zoek zal gaan naar een nieuwe en veelzijdige projectondersteuner.

Met vriendelijke groet, mede namens de bestuursleden, Elvira Reitsma (voorzitter), Frank Brilman, Germ van Eck, Raphael van der Velde en Koen Weytingh;

Coöperatief WijBedrijf Dieze.


Joost Kroes
Coördinator



ZONNEPANELEN HUREN

Het WijBedrijf organiseert een bewonersenquête

Zo'n 85 bewoners huren al zonnepanelen van het Coöperatief WijBedrijf Dieze. De bijna 500 zonnepanelen die op hun daken liggen, waarvan een deel ook op de gemeenschappelijke daken van VvE's ligt (!), wekken jaarlijks meer dan 130.000 kWh aan duurzame stroom op.

Het huren van zonnepanelen van het WijBedrijf door bewoners van particuliere woningen in Dieze - Oost werd mogelijk gemaakt door een subsidieregeling van de gemeente Zwolle. Die regeling werd aan het begin van het jaar 2021 gesloten. Het totale subsidiebudget was toen nog niet opgebraakt. Mede om die reden overweegt de gemeente om de subsidieregeling weer te heropenen. Om te peilen hoeveel bewoners uit Dieze - Oost in principe gebruik willen maken van die subsidie, organiseert het WijBedrijf een [online bewoners enquête](#). Op deze pagina op onze website vind je ook aanvullende informatie. Wanneer jij de enquête invult, zetten wij jou op een wachtlijst. We houden jou daarna zo goed mogelijk op de hoogte. Verder geven we geen persoonlijke en/ of privacy gevoelige informatie door aan de gemeente. Het WijBedrijf laat de gemeente alleen weten hoeveel bewoners de enquête hebben ingevuld.



VVE'S VERDUURZAMEN

Via een collectief buurtgericht verduurzamingsplan

Het WijBedrijf is met de gemeente Zwolle in gesprek om een collectief buurtgericht verduurzamingsplan te mogen maken. In eerste instantie voor het gebied in Dieze - Oost waarbinnen de Verenigingen van Eigenaars (VvE's) geclusterd staan. Uitgangspunt van het plan is dat er een [warmtenet](#) komt, dat de nieuwe duurzame warmtevoorziening wordt. Dit kan natuurlijk alleen als het warmtenet zoveel mogelijk aansluit op alle (woon-) wensen en voorwaarden van de bewoners uit de VvE's.

Over dit plan heeft het bestuur van het WijBedrijf in de afgelopen periode ook al gesproken met een afvaardiging van het college van burgemeester en wethouders. En met de gemeenteraadsfracties van de Christen Unie, Groen Links en D'66. De reacties van hen op het plan waren (zeer) positief. Mede daarom hebben de genoemde fracties het plan van het WijBedrijf ook onder de aandacht gebracht tijdens de gemeentelijke begrotingsbehandelingen voor het komende jaar.

Ook kan een warmtenet er voor zorgen dat er allerlei nieuwe kansen ontstaan voor het verbeteren van de woningen (bijvoorbeeld isolatie) en de woonomgeving. In het nieuwe jaar komen wij daarom graag in contact met bewoners uit de verschillende VvE's. Om met elkaar in gesprek te gaan over het plan. En zo te ontdekken wat er voor nodig is om te kunnen komen tot een breed gedragen collectieve verduurzamingsaanpak voor deze flats in Dieze - Oost. Ben jij iemand die zich actief inzet voor zijn of haar VvE? Dan komen wij graag in contact met jou! We vragen jou dan om jouw contactgegevens te mailen naar info@wijbedrijfdieze.nl. Wij nemen daarna zo snel mogelijk contact met jou op!



FIJNE FEESTDAGEN!

De beste wensen

Het Coöperatief WijBedrijf Dieze wenst jou hele fijne feestdagen, en een gezond en voorspoedig nieuwjaar toe!

Als jij nog aanvullende vragen of goede ideeën hebt om de wijk verder te verduurzamen, bewoners sterker met elkaar te verbinden en/of wil jij je als vrijwilliger (vaker) gaan inzetten voor het WijBedrijf, dan horen wij dat graag van jou! Wij zijn dan te bereiken via de contactinformatie op onze website: www.wijbedrijfdieze.nl. Of stuur een e-mail naar ons algemene mailadres: info@wijbedrijfdieze.nl.

